Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт»
Адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13 б
Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: ul.expert@mail.ru
ИНН 7327061036 КПП 732501001

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я. Перцович, 1884 г. » Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 50

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	17.12.2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15.01.2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Ульяновск, г. Киров
Заказчик экспертизы	Автономная некоммерческая организация «Культурно-языковой центр дополнительного образования «Глория».

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (Далее - ООО «Эксперт»)	Адрес: 432030 г. Ульяновск ул. Ипподромная, д.13 б, Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: ul.expert@mail.ru ИНН 7327061036 КПП 732501001
Состав экспертной комиссии	

Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	**Рожин Дмитрий Николаевич**
Образование	Высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	Инженер-строитель, диплом ФВ № 030878
Учёная степень (звание)	Кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	27 лет
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 года № 78: - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	**Варюхин Александр Иванович**
Образование	высшее, Казанский инженерно–строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-I 425785. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152742, регистрационный номер 21536.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	42 года (11 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	ООО «Эксперт» - эксперт, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве.

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 13.12.2018 №2211 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
3.Фамилия, имя и отчество	**Варюхина Ляйля Махмутовна**
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия:

	реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 год (28 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт, Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02. 10.2019 г. №1478. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -проекты зон охраны объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследи я;

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Эксперт», в составе: председатель комиссии Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь Варюхин Александр Иванович и член комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект экспертизы:

1. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я. Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул.Льва Толстого, д.50. (далее – Проектная документация)

2. Разработчик: ООО «Симбирск-Рем-Сервис». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00635 от 5 апреля 1913 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации. (далее – Автор, Разработчик).

3. Заказчик экспертизы: Автономная некоммерческая организация «Культурно-языковой центр дополнительного образования «Глория».

Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я. Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Федерации,

128/2. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я. Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 50, выполненная ООО «Симбирск-Рем-Сервис», представлена в электронном виде в следующем составе:

01-01/2020-ПР. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.
Раздел 2. Комплексные научные исследования.
01-01/2020-КНИ. Историко-архивные исследования. Том 2.
01-01/2020-НИ. Натурные исследования. Том 3.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
Стадия "Эскизный проект".
01-01/2020-ПЗ. Пояснительная записка. Том 4.
01-01/2020-АР. Паспорт ремонта и окраски фасадов. Том 5.
01-01/2020-КР. Конструктивные решения. Том 6.
01-01/2020-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка. Том 7.
01-01/2020-ПОР.Проект организации реставрации. Том 8.
Стадия "Проект".
01-01/2020-ПЗ. Пояснительная записка. Том 9.
01-01/2020-АР. Архитектурные решения. Том 10.
01-01/2020-КР. Конструктивные решения. Том 11.
01-01/2020-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка. Том 12.
01-01/2020-ПОР. Проект организации реставрации. Том 13.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии.

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее:

Проектная документация выполнена в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я. Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.50. Объект входит в список памятников истории и культуры и подлежащих охране как памятники регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 № 253-П.

Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, регистрационный номер 731510227610005.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены постановлением Правительства Ульяновской от 13 мая 2020г. №243-П.

Распоряжением Правительства Ульяновской области от 26 марта 2019 г. утвержден Предмет охраны объекта культурного наследия. Приложение к постановлению приведено в приложении 1.

В настоящее время здание находится в собственности Автономной некоммерческой организации «Культурно-языковой центр дополнительного образования «Глория».

Общие сведения об Объекте культурного наследия. Краткая история.

Двухэтажное деревянное на кирпичном фундаменте здание расположено в ряду малоэтажной исторической застройки в центральной части города, на улице Льва Толстого (бывшая Покровская). Представляет собой характерный образец городского деревянного дома Симбирска последней трети XIX в. с декором в стиле модерн. Главным фасадом ориентировано на север.
Вместе с домом № 48 по ул. Льва Толстого входило в состав единой городской жилой усадьбы. В архивных документах история домовладения на рассматриваемом участке прослеживается с середины 70-х гг. XIX в. В 1874 году на усадьбе унтер-офицера Федора Яковлевича Перцовича значится деревянный флигель с надворным строением. В конце 70-х годов владелец строит одноэтажный каменный дом, позднее надстроенный вторым этажом (ныне дом по ул. Льва Толстого, № 48). В 1883-1884 гг. он возводит на усадьбе двухэтажный деревянный дом, выходящий главным фасадом на Покровскую улицу (ныне дом № 50). В период с 1886 года по 1888 год усадьба переходит к вдове мещанина Л.К. Перцович. С 1888 года по 1903 год усадьба принадлежала вдове мещанина О.М. Кабановой, а с 1912 года по 1913 год отставному капитану Д.М. Нефедьеву.

Здание состоит из нескольких исторических и современного объёмов. Основной объём - прямоугольный в плане под вальмовой крышей бревенчатый сруб, установленный на кирпичный фундамент (литер А). Со стороны западного фасада к нему примыкает бревенчатый на кирпичном фундаменте прируб (литер А1) и два тёсовых пристроя под односкатными крышами: исторический объём парадных сеней (литер а1), современный пристрой с дополнительным входом и лестницей (литер а). Основной объём и западный бревенчатый пристрой обшиты горизонтальным тёсом.
Плоскость стен и цоколь здания окрашены в красно-коричневый цвет, резной декор подчёркнут двумя оттенками охры.
Главный (северный) фасад имеет двухчастную несимметричную композицию. Основная (четырёхсветная) часть фасада прорезана чётким ритмом высоких лучковых окон и акцентирована на уровне крыши лучковым

фронтоном. Окна оформлены эллипсообразными сандриками и двухсторонними наличниками с прорезным и накладным декором. Горизонтальные линии фасада представлены невысоким цоколем, подоконными поясками, профилированными линиями межэтажного пояса и разорванного венчающего карниза. Выпуски брёвен обшиты вертикальной доской и оформлены под пилястры. Верхняя часть фасада (плоскость подоконья второго этажа, фриз и тимпан фронтона) дополнена накладным декором: геометрическим орнаментом, гирляндой, декоративными подвесками. Западная часть фасада представляет собой двухэтажный объём парадных сеней с двумя входами.

Пристрой имеет пониженный (по сравнению с основным объёмом) габарит высоты, на уровне крыши увенчан плоским аттиком с профилированным карнизом. Входная группа представлена двумя двухстворчатыми филёнчатыми дверями, невысоким открытым крыльцом и плоским навесом с резным фризом и резными кронштейнами. Навес укреплён двумя металлическими столбами-стойками. На уровне второго этажа парадных сеней выполнен декор ложного оконного проёма, повторяющий рисунок окон основного объёма.

Боковой (восточный) фасад здания имеет трёхчастную структуру, прорезанную в центральной части прямоугольными окнами с декором, повторяющим рисунок окон основного объёма. Со стороны бокового (западного) фасада расположены прямоугольные окна в простом рамочном обрамлении (три световые оси). Дворовой фасад прорезан окнами в простом рамочном обрамлении: на уровне первого этажа – с прямыми перемычками, на уровне второго этажа – с лучковыми. Выпуски брёвен обшиты вертикальным тёсом под лопатки. Со стороны дворового фасада расположен объём слухового окна под двухскатной крышей.

Планировка помещений анфиладная. Интерьеры не сохранились.

Натурные исследования объекта.

В процессе подготовки научно-проектной документации было выполнено натурное исследование объекта, которое включало в себя: сбор иконографических и библиографических сведений об объекте культурного наследия с составлением исторической справки, выполнение обмеров здания с фиксацией основных дефектов, определение основных материалов, техники исполнения и категорий сложности элементов, проведение фотофиксация здания с фиксацией на фотографиях основных дефектов и описанием их в аннотациях, описание состояния сохранности объекта.

В июне-августе 2019 года ООО «Симбирск-Рем-Сервис» было проведено техническое обследование Объекта.

Работы по обследованию, составление заключения по материалам обследования выполнялись в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила

обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

На основании проведенных исследований Авторами были зафиксированы и описаны дефекты фундаментов, стен, перекрытий, стропил и кровли объекта культурного наследия, разработаны методы повышения характеристик надежности и безопасности объекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта.

Основания и фундаменты.

Фундаменты – ленточные, кирпичные.

При выполнении шурфа на глубине 0,8м ниже уровня пола первого этажа выступила вода. Шурф разработан на глубину около 1 метра, дальнейшая разработка затруднительна ввиду наличия воды. Кирпич кладки потерял прочность, рассыпается.

С учетом вышеизложенного техническое состояние фундаментов следует охарактеризовать как аварийное

Стены и перегородки

Наружные стены деревянные, обшиты доской, имеется биодеструкция обшивки.

По результатам вскрытия штукатурки со стороны помещения выявлено, что нижние 2-7 венцов находятся в неудовлетворительном состоянии, полная биодеструкция древесины.

Со стороны главного фасада наблюдаются видимые прогибы стены и отклонение от вертикали.

Техническое состояние стен характеризуется как аварийное.

Перекрытия

Перекрытия здания плоские деревянные по деревянным балкам.

Наблюдаются видимые прогибы межэтажного перекрытия, трещины на штукатурном потолке первого этажа.

Чердачное перекрытие так же имеет видимы прогибы, трещины на штукатурном потолке, частично обвалилось.

Крыша и кровля

Крыша.

Крыша здания чердачная, вальмовая кровля. Несущая часть крыши здания состоит из стропил, опираемых на наружные и внутренние стены.
Стропильные ноги из бревен диаметром 220-300мм.
Соединения элементов крыши выполнены на врубках, скобах, тяжах.
Существующая обрешетка выполнена из досок и горбыля, имеются следы протечек, гнили и также видимый прогиб.
Общее состояние стропильной системы оценивается как ограниченно работоспособное.

Кровля

Кровля здания из металлического листа по деревянной обрешетке.
Обрешетка местами поражена гнилью, имеет видимые прогибы.
Организованный водосток с кровли здания частично отсутствует.
Имеются сквозные дыры в покрытии кровли, просветы в местах стыка карт.
В целом техническое состояние крыши и кровли характеризуется как ограниченно-работоспособное.

Окна и двери

Окна лучковой и прямоугольной формы, оконные заполнения – двойные деревянные рамы, окрашенные масляной краской; зафиксировано отслоение покрасочного слоя, биодеструкция, приборы частично отсутствуют или находятся в нерабочем состоянии ,состояние окон – недопустимое.
В целом техническое состояние окон характеризуется как недопустимое.

Двери деревянные филёнчатые и из МДФ, дверь запасного выхода металлическая; состояние работоспособное;
В целом техническое состояние дверей характеризуется как ограниченно-работоспособное.

Лестницы

В обследуемом здании две лестницы.
Одна деревянная в исторической части здания одномаршевая с поворотом, с ограждениями из деревянных балясин, окрашена масляной краской; ведёт с первого этажа на второй, расположена в северо-западной части здания; состояние работоспособное;
Вторая деревянная двухмаршевая расположена в пристрое (литер а), окрашенная масляной краской, ведёт со двора в помещения второго этажа, расположена в юго-восточной части здания, состояние работоспособное.
В целом техническое состояние лестниц характеризуется как работоспособное.

Перегородки

Перегородки в здании деревянные оштукатуренные.
В качестве отделочного материала перегородок служат окраска, обои, в мокрых помещениях – керамическая плитка.

В целом техническое состояние перегородок здания характеризуется как ограниченно-работоспособное.

Полы

Полы в здании деревянные, покрыты линолеумом, в «мокрых» помещениях плиткой, зафиксированы механические повреждения напольного покрытия.

В целом техническое состояние полов характеризуется как ограниченно-работоспособное.

Внутренняя отделка помещений

Отделка помещений в основном окраска, обои, в мокрых помещениях – керамическая плитка. Перекрытия оштукатурены и окрашены, в большинстве помещений выполнен подвесной потолок типа «Армстронг».

В связи с замачиванием стен имеют место отслоение штукатурного слоя, трещины на стенах, в следствии протечек кровли наблюдается отслоение штукатурного слоя на стенах и потолке, потолок второго этажа частично обрушился вместе с подшивкой и засыпкой землей.

В целом техническое состояние внутренней отделки помещений характеризуется как ограниченно-работоспособное, в зоне обрушения перекрытия – состояние аварийное.

Проектные решения.

Проектные решения по сохранению объекта культурного наследия приняты на основании комплексных научных исследований, включающих следующие работы:

- историко-архивных и библиографических изысканий,
- архитектурных (обмерные чертежи) и технических исследований.

Проектом не предусмотрено изменение существующего архитектурного облика здания. Все элементы, конструкции, архитектурный декор, габариты в плане и высота Объекта сохраняются или воссоздаются в прежнем виде. Ремонтно-реставрационные работы направлены на восстановление эксплуатационных характеристик здания.

На основании проведенных комплексных научных исследований проект заложены следующие мероприятия:

- замена аварийных конструкций здания;
- устройство фундаментов, стен, перекрытий, крыши и кровли в рамках воссоздания здания с сохранением внешнего облика, высотных и габаритных размеров;
- устройство оконных и дверных заполнений по образцу существующих и по историческим аналогам;
- воссоздание фасадов в соответствии с существующими;
- организация водосточной системы;

- огне- и биозащитная обработка всех деревянных конструкций.

Научно-проектная документация выполнена в две стадии: «Эскизный проект» и «Проект». В ней авторами представлены разделы:

- Пояснительная записка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные решения;
- Схема планировочной организации участка;
- Проект организации реставрации

В архитектурных решениях Авторами разработана новая планировка для нормального функционирования здания в соответствии с новыми функциями и действующими нормативами. Изменено решение дворовой лестницы, поскольку существующая не соответствует нормам противопожарной безопасности. При этом габариты Объекта сохранены.

Разработаны предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров:

- стены – красно-коричневый, Englischrot 10 по альбому колеров «Caparol Histolith»;
- декоративные элементы – охра, Amberger Gelb 20 по альбому колеров "Caparol Histolith";
- цоколь – темно-серый, Eisenoxidschwarz 20 по альбому колеров "Caparol Histolith";-
- окна – белый, RAL 9003 по альбому колеров RAL; - двери – дуб;
- кровля – зеленый мох, RAL 6005 по альбому колеров RAL;
- водосточная система, отливы – зеленый мох, RAL 6005 по альбому колеров RAL.

Цветовое решение фасадов выполнено в соответствии с научными исследованиями и историческими аналогами.

Поскольку первоначальная отделка не сохранилась в интерьере рекомендуется использовать материалы натуральных оттенков.

В разделе «Конструктивные решения» разработаны конструкции фундамента, предложения по частичной замене бревен сруба, Решения по замене элементов перекрытий и кровли в соответствии с существующими.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в

действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

-ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

-письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я. Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.50, отмечают достаточную обоснованность объема научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

-Проектная документация разработана в 2020 г. ООО «Симбирск-Рем-Сервис» на основании Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00635 от 5 апреля 2013 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации

-Проектная документация разрабатывалась на основании Задания государственного органа охраны объектов культурного наследия –

Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;

-Проектная документация содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013 и предусмотренный Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

-характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта;

- Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- предварительные работы и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Выводы экспертизы.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я. Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.50, выполненная ООО» Симбирск-Рем-Сервис» в 2020 г., **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я. Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.50.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Предмет охраны объекта культурного наследия.
2. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 26 мая 2020 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я. Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.50.
3. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 24 июня 2020 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я. Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.50.

Председатель Экспертной комиссии	Д.Н.Рожин
Ответственный секретарь	А.И. Варюхин
Член Экспертной комиссии	Л.М. Варюхина

Утверждаю:

Директор ООО «Эксперт» А.В. Куптулкин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

Приложения

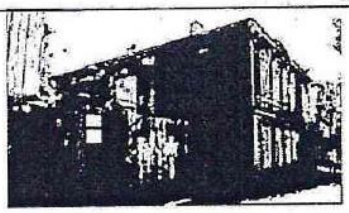
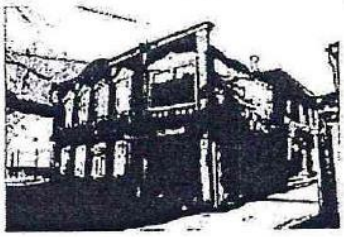
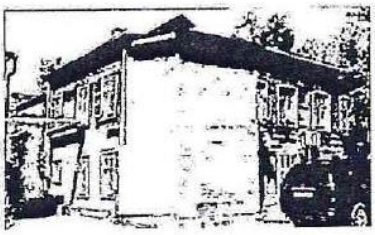
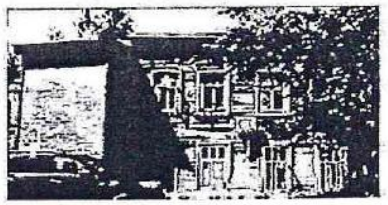
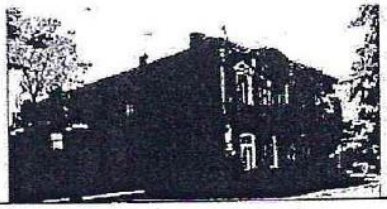
к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я.Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.50.

Приложение 1.

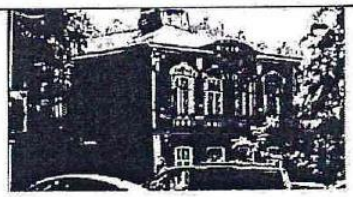
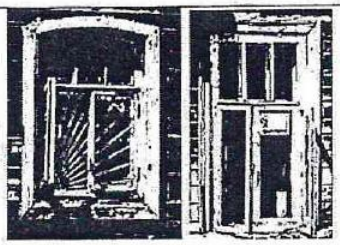
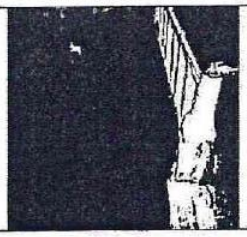
Предмет охраны объекта культурного наследия.

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Ф.Я.Перцович, 1884 г.» (г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 50)

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Место расположения здания в современных границах участка: расположено в ряду малоэтажной исторической застройки г. Ульяновска, выходит на красную линию улицы Льва Толстого (бывшая улица Покровская). Главным фасадом ориентировано на север	 
Этажность и высотные габариты здания: двухэтажное	
Объёмно-пространственная структура здания (в редакции начала XX в.): к основному прямоугольному в плане двухэтажному объёму под вальмовой крышей с запада примыкает прямоугольный двухэтажный прируб с пониженным габаритом высоты и двухэтажный прямоугольный тесовый объём сеней под односкатными крышами	  

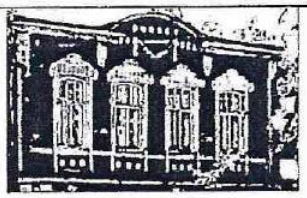
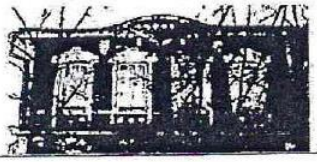
2. Инженерно-конструктивные характеристики

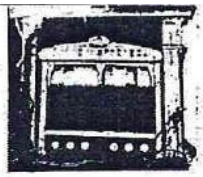
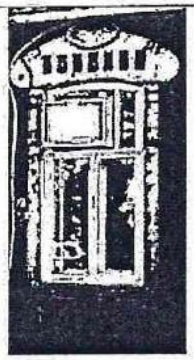
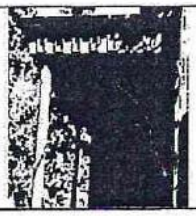
Форма крыши (вальмовая) и материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями)	
Материал капитальных стен (бревенчатые, рубленные «в обло») и пространственно-планировочная структура интерьеров (капитальные стены)	
Форма (прямоугольные и лучковые) и характер оформления (расстекловка и профилировка) столярных заполнений дверных и оконных проёмов, соответствующие периоду начала XX в.	
Место расположения (с правой стороны фасада над входом, ведущим в сени) и форма (односкатный) навеса над крыльцом	
Место расположения (в тесовом пристрое сеней, в северо-западной части здания), материал (дерево) и конструктивное решение (одномаршевая с поворотом) лестницы, ведущей от входа на второй этаж	

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

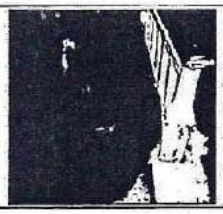
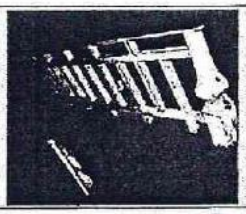
3.1. Стилистика: модерн.

3.2. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XX в.):

Лучковый фронтон с накладным геометрическим декором и гирляндой с подвесками; профилированный межэтажный карниз и разорванный венчающий карниз с подвесками; подоконный пояс из горизонтальных ниш с накладным геометрическим декором	 

Лопатки; прямоугольный аттик с профилированным карнизом	
Двухсторонние наличники с эллипсообразными сандриками с накладной и глухой резьбой; подоконный пояс с горизонтальными нишами	
Фриз с накладным декором и кронштейны с глухой резьбой навеса	

4. Элементы оформления интерьеров

Ограждения из деревянных балясин с резными столбиками деревянной одномаршевой лестницы	 

Приложение 2.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЭКСПЕРТ»

А.В. Куптулкин

17.12.2020 г.

Протокол № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я.Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.50.

г. Ульяновск, г. Киров 17.12.2020 г.

Совещались:

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:
1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Рожин Д.Н., Варюхина Л.М., Варюхин А.И.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Рожина Д.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Варюхина А.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При

равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

1. Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии – 1 день
2. Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии – 1 день
3. Изучение Проектной документации – 21 день
4. Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости) – 1 день
5. Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний – 1 день
6. Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы – 4 дня
7. Организация подписания акта экспертами – 1 день
Итого – 30 дней

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я. Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.50, выполненной ООО «Симбирск-Рем-Сервис». Документация представлена в электронном виде в следующем составе:

01-01/2020-ПР. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.
Раздел 2. Комплексные научные исследования.
01-01/2020-КНИ. Историко-архивные исследования. Том 2.
01-01/2020-НИ. Натурные исследования. Том 3.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления
Стадия "Эскизный проект".
01-01/2020-ПЗ. Пояснительная записка. Том 4.

01-01/2020-АР. Паспорт ремонта и окраски фасадов. Том 5.
01-01/2020-КР. Конструктивные решения. Том 6.
01-01/2020-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка. Том 7.
01-01/2020-ПОР.Проект организации реставрации. Том 8.
Стадия "Проект".
01-01/2020-ПЗ. Пояснительная записка. Том 9.
01-01/2020-АР. Архитектурные решения. Том 10.
01-01/2020-КР. Конструктивные решения. Том 11.
01-01/2020-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка. Том 12.
01-01/2020-ПОР. Проект организации реставрации. Том 13.

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии Д.Н.Рожин

Ответственный секретарь А.И. Варюхин

Член Экспертной комиссии Л.М. Варюхина

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

Приложение 3.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЭКСПЕРТ»

А.В. Куптулкин

15.01.2021 г.

Протокол № 2

итогового заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я.Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.50.

г. Ульяновск, г. Киров. 15.01.2021 г.

Совещались:

Рожин Д.Н. (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Д.Н.Рожин, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.
Слушали: Д.Н.Рожина, Л.М.Варюхину, А.И.Варюхина, - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили: По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.
Слушали: А.И. Варюхина с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я.Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.50**.**
Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.
Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:
1. Члены Экспертной комиссии (Д.Н.Рожин, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я.Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.50 на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:
Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я.Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.50, выполненная ООО «Симбирск-Рем-Сервис». **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО «ЭКСПЕРТ» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили подписать и передать Заказчику Акт в электронном виде по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ф.Я.Перцович, 1884 г.», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.50.

Председатель Экспертной комиссии	Д.Н.Рожин
Ответственный секретарь	А.И. Варюхин
Член Экспертной комиссии	Л.М. Варюхина

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».